



## Colloque IDA/CDE et ACE

Jeudi 6 juillet 2017

Salle Haddad - Maison de l'avocat – Marseille

# Les baux commerciaux au carrefour des droits

sous la direction scientifique de :

**Bastien Brignon**, Maître de conférences à l'Université d'Aix-Marseille  
et **Guillaume Buy**, avocat au Barreau d'Aix-en-Provence

## PROGRAMME

Présidence du colloque :

**Madame Catherine Konstantinovitch**, Présidente de Chambre (11ème chambre section B), Cour d'appel d'Aix-en-Provence

et **Madame Françoise Fillioux**, Conseillère, Cour d'appel d'Aix-en-Provence (11ème chambre section B)

**8h30 - 9h - Accueil**

- Madame Le Bâtonnier **Geneviève Maillet**, Ordre des avocats du Barreau de Marseille
- **Gilles Petit**, Président du conseil régional Aix-Marseille de l'ACE, Avocat au Barreau de Marseille
- **Isabelle et Christelle GRENIER**, Présidentes du conseil régional Aix-Marseille de l'ACE Jeunes Avocats, Avocates au Barreau de Marseille

**9h-9h30 - Propos introductifs**

- **Bastien Brignon**, Maître de conférences à l'Université d'Aix-Marseille
- **Guillaume Buy**, Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence, associé, BBLM avocats

### **1. Au carrefour du droit civil**

**9h30-10h - Le bail commercial en dehors du statut**

- **Vincent Perruchot-Triboulet**, Maître de conférences à l'Université d'Aix-Marseille

#### **10h - 10h30 - L'incidence du droit des biens sur les baux commerciaux**

- **Frédéric Planckeel**, Maître de conférences à l'Université de Lille, Droit et Santé, Avocat au barreau de Lille

#### **10h30- 11h - Copropriété et Baux commerciaux**

- **Caroline de Puysegur**, Avocat au Barreau de Paris, associé de NOVAJURIS Avocats, Co-Présidente de la commission droit immobilier ACE

## **2. Au carrefour de droits exorbitants**

#### **11h - 11h30 - Baux commerciaux et Ordre public monétaire et financier : le cas des clauses d'échelle mobile**

- **Aymeric Antoniutti**, Avocat au barreau de Lille, Associé, COLBERT Avocats

11h30-12h : Débat avec la salle

12h-14h : Cocktail déjeunatoire

#### **14h-14h30 : Baux commerciaux sur domaine public**

- **Christian Dureuil**, Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence

#### **14h30-15h : Baux commerciaux et baux ruraux**

- **Christine Lebel**, Maître de conférences à l'Université de Franche-Comté

#### **15h-15h30 : Les baux dérogatoires**

- **Bastien Brignon**, Maître de conférences à l'Université d'Aix-Marseille

## **3. Au carrefour du droit des affaires**

#### **15h30-16h : Baux commerciaux et droit des sociétés**

- **Isabelle Grossi**, Maître de conférences à l'Université d'Aix-Marseille
- **Guillaume Buy**, Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence, Associé, BBLM avocats

#### **16h-16h30 : Baux commerciaux et procédures collectives**

- **Adeline Cerati-Gauthier**, Maître de conférences à l'Université d'Aix-Marseille

### **16h30-17h00 : La fiscalité des baux commerciaux**

- **Emilie Collomb**, Avocate au Barreau de Marseille spécialisée en droit fiscal, Associé, ALSITER Avocats

### **17h : Propos conclusifs**

- **Joël Monéger**, Professeur émérite de droit privé, Chaire Jean Monnet  
Directeur honoraire de l'Institut Droit Dauphine, Université Paris-Dauphine